



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Сорок сьома сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

10 липня 2025 року

селище Слобожанське

№ 4632-47/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ТУПЛЕКС-УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 21698080) про внесення змін до договору оренди землі, у зв'язку із зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в оренді заявника, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю «ТУПЛЕКС-УКРАЇНА» та Слобожанською селищною радою Дніпровського району Дніпропетровської області (державна реєстрація іншого речового права 11.06.2018 року, номер запису про інше речове право 26629196) (далі – Договір) на земельну ділянку площею 0,6789 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0398, цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти пункти 5, 9 сторін Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (далі НГО) на дату укладання договору становить 5 404 887,32 (п'ять мільйонів чотириста чотири тисячі вісімсот вісімдесят сім грн, 32 коп.) грн.»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить: 270244,37 (двісті сімдесят тисяч двісті сорок чотири грн., 37 коп.) гривень на рік.»;

3. Зобов'язати ТОВ «ТУПЛЕКС-УКРАЇНА»:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради (кім.202);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА